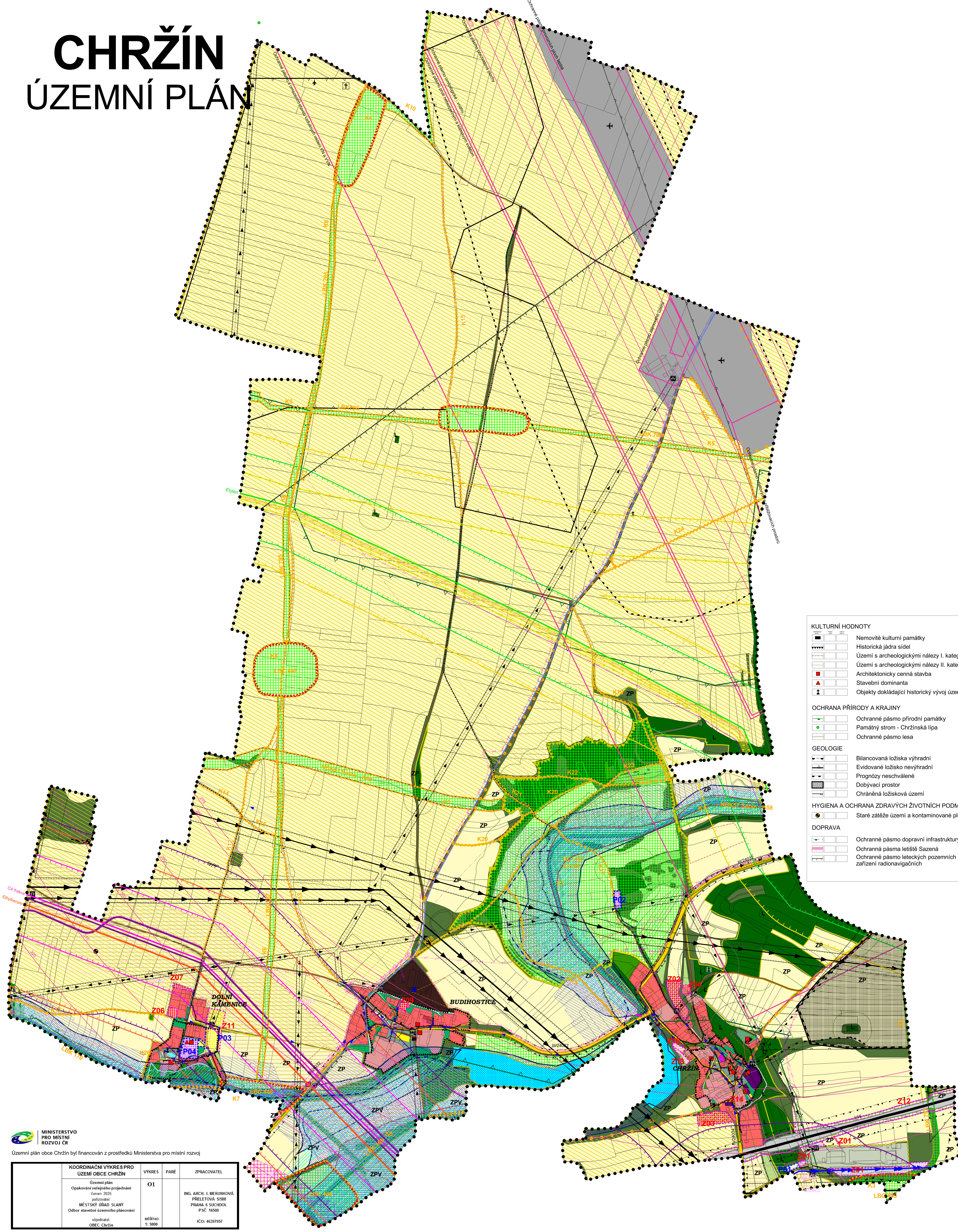
CHRŽÍN

ÚZEMNÍ PLÁN



Legenda:

ZÁKLADNÍ INFORMACE
- Hranice řešeného území
- Hranice katastrálních území
- Hranice zastavěného území
- Z1 Zastavitelné plochy
- P01 Plochy přestavby
- K1 Plochy změn v krajině
- Plochy, kde změny prověří územní studie
- KOR Koridory nadmístního významu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stabilizované plochy / Plochy změn / Územní rezervy
- Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- Nadregionální biokoridor
- Regionální biocentrum
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ
- Orná půda
- Trvalý travní porost
- Lesy hospodářské

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stabilizované plochy / Plochy změn / Územní rezervy
- Bydlení - v bytových domech
- Bydlení - v rodinných domech - venkovské
- Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- Občanské vybavení - hřbitov
- Veřejná prostranství
- Plochy smíšené obytné - venkovské
- Plochy smíšené obytné - komerční
- Dopravní infrastruktura - silniční
  - Komunikace I. třídy
  - Komunikace III. třídy
  - Místní komunikace
  - Účelová komunikace
  - Turistické trasy
  - Cyklotrasy
  - Dopravní plochy s indexem konkrétní funkce
  - Zastávka hromadné dopravy
  - Koridor D133 - přeložka komunikace II/240
- Dopravní infrastruktura - letecká
- Technická infrastruktura
  - Trafostanice
  - ČOV
  - Čerpací stanice splašků
  - Čerpací stanice vody
  - Radiokomunikační zařízení
  - Provozní objekt Synthos
  - Stanice katodové ochrany ORLEN Unipetrol RPA s.r.o
  - Koridor pro připolož/zkapacitnění ropovodu Družba
  - Koridor pro připolož/zkapacitnění ropovodu IKL
- Výroba a skladování - specifická výroba (Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady)
- Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- Výroba a skladování - zemědělská výroba
- Zeleň - soukromá a vyhrazená
- Zeleň - veřejná na veřejných prostranstvích
- Zeleň - přírodního charakteru (doprovodná)
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- L Plochy lesní
- Plochy přírodní
- ZP Plochy smíšené
  - P přírodní
  - Z zemědělská
  - V vodohospodářská
- Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ LIMITUJÍCÍ JEVY

KULTURNÍ HODNOTY
- Nemovité kulturní památky
- Historická jádra sídel
- Území s archeologickými nálezy I. kategorie
- Území s archeologickými nálezy II. kategorie
- Architektonicky cenná stavba
- Stavební dominanta
- Objekty dokládající historický vývoj území

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- Ochranné pásmo přírodní památky
- Památný strom - Chržínská lípa
- Ochranné pásmo lesa

GEOLOGIE
- Bilancovaná ložiska výhradní
- Evidované ložisko nevýhradní
- Prognózy neschválené
- Dobývací prostor
- Chráněná ložisková území

HYGIENA A OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK
- Staré zátěže území a kontaminované plochy

DOPRAVA
- Ochranné pásmo dopravní infrastruktury
- Ochranná pásma letiště Sazená
- Ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- Vodovodní přivaděč (ochranné pásmo 2,5m na každou stranu od osy potrubí)
- Vodovodní řad (ochranné pásmo 1,5m na každou stranu od osy potrubí)
- Čerpací stanice vody
- Meliorace - Hlavní odvodňovací zařízení
- Meliorace - Podrobné odvodňovací zařízení
- Aktivní zóna záplavového území
- Q5
- Q20
- Q100
- CHOPAV

KANALIZACE
- Splašková kanalizace (ochranné pásmo 1,5m na každou stranu od osy potrubí)
- ČOV
- Čerpací stanice splašků

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
- Nadzemní elektrické vedení ZVN
- Nadzemní elektrické vedení VVN
- Nadzemní elektrické vedení VN
- Kabelové elektrické vedení
- Trafostanice
- Ochranné pásmo vedení VN a trafostanic

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
- Plynovod VVTL nad 40 barů
- Plynovod STL (ochranné pásmo 1m na každou stranu od osy potrubí)
- Ochranné pásmo plynovodu
- Bezpečnostní pásmo plynovodu

ROPOVOD
- Ropovod
- Ochranné pásmo ropovodu

PRODUKTOVOD
- Produktovod - C4 frakce
- roduktovod - Ethylbenzen
- Produktovod - Etylen
- Ochranné pásmo produktovodu - C4 frakce
- Ochranné pásmo produktovodu - Ethylbenzen
- Ochranné pásmo produktovodu - Etylen
- Provozní objekt Synthos
- Stanice katodové ochrany ORLEN Unipetrol RPA s.r.o

SPOJE
- Sítě komunikačních zařízení (ochranné pásmo telekomunikační sítě a kabelu protikorozní ochrany 1,5m v kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany)
- Sítě elektronických komunikací Optiline (ochranné pásmo 1,5m na obě strany od krajních vedení)
- Radioreleový paprsek

OSTATNÍ LIMITY
- Ochranné pásmo hřbitova
- Území s archeologickými nálezy III. kategorie (celé administrativní území obce)
- OP se zákazem laserových zařízení - sektor B letiště Praha/Vodochody (celé administrativní území obce)

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Územní plán obce Chržín byl financován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

	KOORDINAČNÍ VÝKRES PRO ÚZEMÍ OBCE CHRŽÍN	VÝKRES	PARÉ	ZPRACOVATEL
	Územní plán Opakování veřejného projednání červen 2025 pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD SLANÝ Odbor stavební územního plánování objednatel: OBEC Chržín	O1 MĚŘÍTKO 1: 5000		ING. ARCH. I. MERUNKOVÁ PŘELETOVÁ 5/588 PRAHA 6 SUCHDOL PSČ 16500 IČO: 46397957