STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE

obce

CHRŽÍN

Chržín

Budihostice

Dolní Kamenice

na léta 2021 - 2030

Listopad 2020

vypracovali: Ing. Šárka Jungová
Milan Procházka

schváleno: zastupitelstvem obce
dne 25.11.2020

účinnost: od 1.1.2021

PŘEDMLUVA

Strategický plán rozvoje obce Chržín je koncepčním dokumentem, který

- v analytické části rekapituluje současný stav obce, hodnotí silné a slabé stránky, možná rizika a perspektivy rozvoje;
- ve strategické části formuluje vizi, jak by obec měla vypadat přibližně za deset let a stanoví problémové okruhy a projektové záměry.

Ke strategické části dokumentu jsou připojeny projektové karty, v nichž jsou charakterizovány jednotlivé akce, s nimiž v horizontu cca dvou následujících volebních období obec počítá.

Strategický plán obce Chržín vznikal součinností všech zastupitelů obce. Zastupitelé obce revidovali analytickou část a formulovali strategickou vizi obce.

Aktualizace celého dokumentu byla provedena v říjnu roku 2020.
V textu bylo využito fotografií a dalších obrazových a mapových podkladů z internetových stránek úřadu obce a dalších internetových zdrojů.

Chržín

OBSAH:

PŘEDMLUVA **2**

ANALYTICKÁ ČÁST **5**

1. ÚVOD **5**
1.1. Historie obce **6**
1.2. Kulturní a přírodní památky **8**
1.3. Geografie a klimatické podmínky **8**

2. OBYVATELSTVO **9**
2.1. Základní informace o obyvatelstvu obce **9**
2.2. Pohyb obyvatelstva **10**
2.3. Vzdělání **10**

3. STRUKTURA ZAMĚSTNANOSTI **10**
3.1. Pracovní síly **10**
3.2. Nezaměstnanost **11**

4. MÍSTNÍ EKONOMIKA **11**
4.1. Zemědělství **11**
4.2. Podnikatelské subjekty v obci **12**
4.3. Rozpočet obce **12**

5. DOMÁCNOSTI A BYDLENÍ **15**

6. ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ OBCE **16**

7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA **19**
7.1. Voda **19**
7.2. Kanalizace **20**
7.3. Plyn **20**
7.4. Elektřina **20**

8. DOPRAVA **20**
8.1. Silnice a místní komunikace **20**
8.2. Veřejná doprava **21**
8.3. Ostatní doprava **21**

9. VYBAVENOST A SLUŽBY **22**
9.1. Školství **22**
9.2. Lékařská péče a sociální péče **22**
9.3. Sport a kultura **22**

10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ **23**
10.1. Ochrana krajiny **23**
10.2. Odpady **23**
10.3. Ovzduší a hluk **23**

11. MÍSTNÍ SPRÁVA **24**

12. SHRNUTÍ 25
12.1. Analytická východiska pro SWOT analýzu 25
12.2. SWOT analýza 26

STRATEGICKÁ ČÁST 27

13. STRATEGICKÁ VIZE A PROBLÉMOVÉ OKRUHY 27
13.1. Strategická vize 27
13.2. Prioritní problémové okruhy 27

14. PROJEKTOVÉ KARTY 28

15. SEZNAM TABULEK 39

16. SEZNAM GRAFŮ 39

17. SEZNAM PROJEKTOVÝCH KARET 39

ANALYTICKÁ ČÁST

1. ÚVOD

Obec Chržín patří podle administrativního členění do Středočeského kraje, do správního obvodu obce s rozšířenou působností Slaný.
Obec patří mezi 79 obcí, které společně tvoří místní akční skupinu MAS Přemyslovci.
Obec má tři části – Chržín, Budihostice, Dolní Kamenice, společně s 266 trvale hlášenými obyvateli k 30.9.2020.

Tab. č. 1: Chržín – základní informace

Základní údaje o obci:	
Zeměpisná poloha:	50° 17' 54" severní šířky, 14° 16' 42" východní délky
Nadmořská výška:	197 m.n.m.
kraj:	Středočeský
okres:	Kladno
obec s rozš. pravomocemi:	Slaný
pověřený obecní úřad:	Velvary
IČO:	234443
Kód obce:	054437
IČZÚJ:	532398
Počet částí:	3 • 05443 Chržín • 05441 Budihostice • 05442 Dolní Kamenice
Počet katastrů:	3 • 65443 Chržín • 65441 Budihostice • 65442 Dolní Kamenice
Katastrální výměra celkem:	870,6 ha
Obyvatel celkem k 30.9.2020:	266
Vybavenost obce:	
• **Rozvod vody:**	Ano
• **Rozvod plynu:**	Ano
• **Kanalizace:**	Ano
• Základní škola:	Ne
• Pošta:	Ne
• Zdravotnické zařízení:	Ne
• Policie:	Ne

Zdroj: ČSÚ

Tab. č. 2: Chržín – základní informace

Chržín	Budihostice	Dolní Kamenice
Základní informace	Základní informace	Základní informace
GPS souřadnice: 50.295443N, 14.270116E	GPS souřadnice: 50.295099N, 14.253958E	GPS souřadnice: 50.293291N, 14.242193E
Nadmořská výška: 197 m n. m.	Adresa URL: www.chrzin.cz	Adresa URL: www.chrzin.cz
První pís. zmínka: rok 1292 (728 let)		
Katastrální výměra: 871 ha		
Počet obyvatel: 272		
PSČ: 273 24		
Adresa URL: www.chrzin.cz		

Zdroj: ČSÚ

1.1. Historie obce

První písemná zpráva o obci Chržín pochází z roku 1292, o obci Budihostice z roku 1045 a o Dolní Kamenici z roku 1224. Archeologické nálezy ale dokládají osídlení dlouho před počátkem křesťanského letopočtu.

Na vyvýšenině severně nad obcí Chržín stojí kostel sv. Klimenta, který byl vybudován původně zřejmě v raně gotickém stylu, barokně přestavěný a upravený v letech 1691 a 1761. Roku 1781 byla přistavěna věž, 1879 kostel regotizován. Kostel je obklopen hřbitovem.

kostel sv. Klimenta - Chržín

Kostel na Chržíně je bezpochyby velmi starobylý, již pro své strategické i esteticky působivé umístění v krajině, v blízkosti posvátné hory Říp. Zasvěcení sv. Klimentu je charakteristické zejména pro raný středověk. K důležitým historickým dílům připomínajícím činnost sv. Klimenta patří jeho list Korintským, přisuzuje se mu také série apokryfů, nazvaných Klementské apokryfy. Za císaře Trajána byl poslán na Chersónes na práci v lomech na mramor. Byl tam akutní nedostatek vody a dělníkům hrozila smrt žízní. Když Klement uviděl jehně, jak stále kopytem hrabe na jednom místě, vyhloubil tam otvor, ze kterého náhle vytryskl pramen. Podle jiné verze prostě nepřestal hlásat křesťanství. Každopádně zuřící císař ho dal s kotvou na krku svrhnout do moře. Jeho tělo místní křesťané našli a důstojně pohřbili. Podle legendy ostatky svatého papeže přinesli Konstantin a Metoděj z Krymu na Velkou Moravu a do Říma. Událost připomínají nástěnné malby v kostele S. Clemente v Římě, kde byl také pohřben sv. Cyril (Konstantin). Podle jiné verze nebyl sv. Kliment vyhnán na Krym, ale byl popraven v Římě v řece Tibeře a jeho ostatky se přenesly do S. Clemente. Atribut svatého papeže - kotva - se objevil i na českých mincích z 11. století a dokládá sílu této tradice v našem prostředí. Je patronem kameníků, pracovníků s mramorem, kloboučníků, námořníků, dětí; pomáhá proti dětským nemocem, proti vodnímu nebezpečí, při vichřici a bouřce.

Ves Budihostice doložena jako vladycké sídlo r. 1266. Od 14. století se zde nacházela tvrz, zbořená kolem r. 1950. Později zanikla i kaple, přetrvaly však některé prvky lidové architektury, boží muka aj. Ves proslula tím, že jako jediná ve středních Čechách se plně vykoupila z poddanství a stala se už koncem 18. století svobodnou obcí.

První písemná zmínka o vsi Dolní Kamenice pochází z roku 1224, kdy patřila břevnovskému klášteru, a to až do roku 1420.

Od 14. století tu sídlili také vladykové z Kamenice, z nichž je například znám k roku 1333 Jaroslav, syn Roberta z Kamenice. Kameničtí z Kamenice drželi Dolní Kamenici asi do roku 1556 a byli i pravděpodobnými staviteli zdejší tvrze. Tvrz se v pramenech nikde konkrétně neuvádí, zmiňuje ji ale tradice a spojuje s ní asi kilometrovou podzemní chodbou ze sousedních Budihostic.

Současná tvrz v rekonstrukci – Dolní Kamenice

Boží muka - Budihostice

Osídlení Chržína a okolí je doloženo od neolitu - mladší doby kamenné (5.-6.tisíciletí př.n.l.). O intenzívnějším osídlení této oblasti neolitickými zemědělci svědčí ojedinělé nálezy kamenných nástrojů, nalezené např. na Chržíně, v Černuci i v okolí Velvar. (Dosud jediným nejbližším neolitickým sídlištěm ve sběrné oblasti velvarského muzea je dnes legendární sídliště v Kamenném mostě, objevené v 19.stol.). Dále je zde doloženo osídlení v enolitu - pozdní době kamenné (konec 3.tisíciletí - počátek 2.tisíciletí př.n.l.), v době bronzové (2.tisíciletí př.n.l. - poč. 1.tisíciletí př.n.l.) - nejvíce nálezů na Velvarsku patří lidu s kulturou únětickou - naleziště ve Velvarech na území dnešního cukrovaru a v okolí Chržína (narušené hroby s celými nádobami, bronzová jehlice a část kamenného sekeromlatu). Nálezy dokládající pobyt lidu kultury knovízské (samý konec doby bronzové) se nacházejí v Budihosticích, Velvarech, Ješíně, Neuměřicích, Olovnici, našel se též bronzový poklad u silnice mezi Hospozínem a Černucí (1911). Doklady osídlení v době železné - období halštatském (kolem pol. 1.tisíciletí př.n.l.) - Velvary (cukrovar), Budihostice, Olovnice. Z období laténského bohaté nálezy v keltských hrobech (nádoby, zbraně, šperky), kostrové hroby bojovníků (Nová Ves, Krausova školka ve Velvarech). Z dalších laténských nálezů např. náramky v Budihosticích, na Chržíně. Z doby římské a stěhování národů (počátek našeho letopočtu - 6.století n.l.) doklady osídlení germánského - Velvary, Sazená - žárové hroby, dovozové zboží středomořské provenience.

Co se keltského osídlení týče, vzhledem k umístění obce je velmi dobře možné, že na plošině nad Chržínem ("Za kostelem") bylo hradiště - od severu a západu chráněno svahem, od východu a jihu nějakými příkopy či valy, které se rozkládalo směrem na Uhy. Na jih od kostela archeologické vykopávky dosvědčily existenci mohylového pole se žárovými mohylami. Existuje také pověst o "čertově balvanu" (menhiru), který se měl nacházet někde mezi Chržínem, Budihosicemi a Louckou. Podle křesťanského podání ďábel a svatý Jiří prý zápasili v hodu kamenem z vrcholu Řípu. Ďábel dohodil na pole k Chržínu, svatý Jiří až do Velvar, tam, kde dnes stojí kostel Sv.Jiří.

Existuje několik verzí vzniku názvu obce. Podle A.Profouse jméno Chržín vzniklo s přivlastňovací příponou -in nejspíše z Krha. Krh (Krho) ze staročeského krhati = slzeti.

Podle zápisků řídícího učitele Josefa Smetany, v jeho díle O původu Chržína, jakožto vesnic okolních (Budohostice vzdálené 1/4, Uha 1/4, Sazená 1/2, Kamenice 1/2 hodiny) neví se nic určitého, jen Václav Hájek z Libočan vypisuje původ Chržína a Uhů následovně: "Za doby Kroka žil v č. 24 Man, syn jeho slul Chirž. Man zabil prý vnuka svého a byv pro čin ten žalován u Kroka, odsouzen byl orati od Chržína brázdy k jihu. Zapřežen byl v jedno spřežení s býkem a oral jím jeho syn Chirž. Když dojeli vždy určitého místa, volal Chirž "Ouha". Od toho dostala ves zde založená jméno Uha. Chržín byl prý založen roku 676". Sám Josef Smetana se vyjadřuje ve smyslu: "Že pověst ta pravděpodobnou není, je zřejmo. Buďto jméno Chržín je příbuzné s jménem Cherson a pojmenován sv. Metodějem či knězem Kaichem, jež prý na vrchu kapli k úctě sv. Klimenta založili, pro podobnost s Chersonskými písčinami a hlavně roklemi, jaké spatřujeme nad Pastvinami, nebo což je pravdě nejpodobnější, stávala zde socha

boha blesku a ohně, starodávného Chersa (Chors, Chrs, Churs, Chros = snad slovanský bůh měsíce a noci, podle jiných pramenů šlo o boha slunečního), a podle té dostal nejdříve jméno vrch a potom dědina."

1.2. Kulturní a přírodní památky

Na vrcholku nad Chržínem stojí kostel sv. Klimenta se svou elegantní a daleko viditelnou věží. Díky rozložení ve svahu, které skýtá z dálky viditelný malebný pohled na kostel a pod ním rozloženou ves, získala obec přezdívku český Betlém. Sakrální architektonickou památku obklopuje hřbitov, před kaplí roste chráněná lípa malolistá. V podřipské rovině se od kostela otevírá pohled na všechny strany. Jak ke Kladnu, tak k Mělníku a směrem k Českému středohoří. Na hřbitově se od roku 1799 nachází hrob Antonína Strnada, bývalého rektora Karlovy univerzity a známého astronoma.

1.3. Geografie a klimatické podmínky

Slánsko je oblastí s mírně teplým, suchým klimatem s mírnou zimou a krátkým trváním sněhové pokrývky. Klima je charakterizováno údaji:

- průměrná roční teplota se pohybuje okolo 8°C
- průměrný roční srážkový úhrn činí méně než 500 mm – pstří k nejsušším oblastem v Čechách
- délka vegetačního období je udávána v délce 168 dnů
- teplotní a srážková maxima jsou zpravidla v červenci
- počet souvislých mrazivých dní v roce nepřesahuje 85
- střední počet dní v roce se souvislou sněhovou pokrývkou je 38
- větry vanou nejčastěji z jihozápadu, západu a severozápadu s průměrnou rychlostí větru 4 – 5 m/s, v nárazech maxima do 15 m/s.

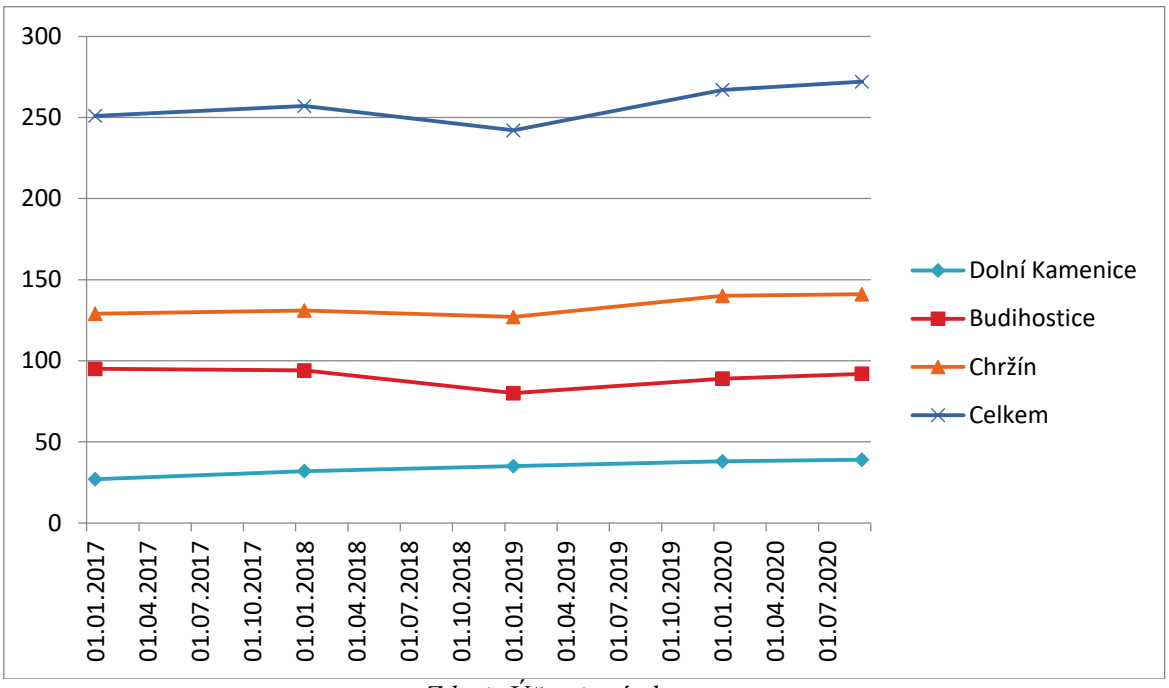
Chržín, zimní

2. OBYVATELSTVO

2.1. Základní informace o obyvatelstvu obce

Většina obcí Kladenska a Slánska měla nejvyšší počet obyvatel v letech kolem první světové války. Pak nastala stagnace a po druhé světové válce pokles. V posledních pěti letech počet obyvatel roste, hlavně v Chržíně a v Dolní Kamenici.

Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel v obci



Zdroj: Účetnictví obce

Tab. č. 3: Obyvatelstvo obce Chržín

	Počet trvale bydlících obyvatel k 30.9.2020	Počet obyvatel		
		Chržín	Budihostice	Dolní Kamenice
Celkem	**272**	**141**	**92**	**39**

Zdroj: Účetnictví obce

Věková struktura obyvatelstva v obci

Do obce se za posledních pět let přistěhovalo více mladých rodin s dětmi. Tím se snížil věkový průměr obyvatelstva.

Tab. č. 4: Obyvatelstvo obce Chržín podle věku

	Počet trvale bydlících obyvatel k 30.9.2020	Počet obyvatel ve věku		
		0 – 14 let	15 – 64 let	65 a více let
Celkem	**272**	**50**	**196**	**26**
Muži	145	25	104	16
Ženy	127	25	92	10

Zdroj: Účetnictví obce

2.2. Pohyb obyvatelstva

Růst počtu obyvatelstva je díky migraci.

Tab. č. 5: Pohyb obyvatelstva v obci Chržín v období 2010-2020

	Střední stav obyvatel	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek (úbytek)		
						Přirozený	Stěhováním	Celkový
2010	257	2	1	2	7	1	-5	-4
2011	251	3	-	18	10	3	8	11
2012	255	3	4	20	16	-1	4	3
2013	256	3	-	2	10	3	-8	-5
2014	251	3	8	15	15	-5	-	-5
2015	256	5	2	8	6	3	2	5
2016	255	3	4	5	10	-1	-5	-6
2017	247	5	1	15	10	4	5	9
2018	246	5	5	11	19	-	-8	-8
2019	252	2	1	27	15	1	12	13
2020	272 (k 30.9.2020)	3	1			2	14	

Zdroj: ČSÚ, veřejná databáze 2020 a databáze Obce Chržín

2.3. Vzdělání

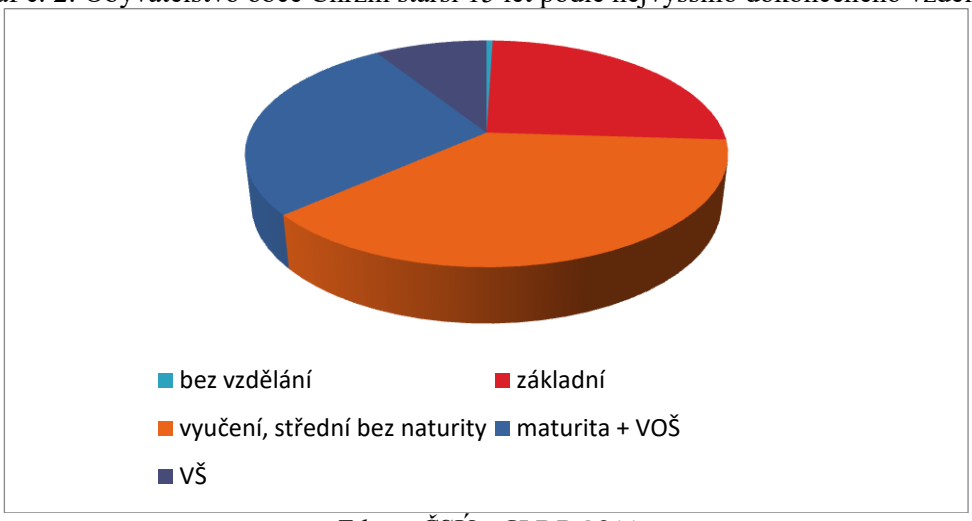
V obci Chržín bylo podle sčítání v roce 2011 ve srovnání s okresním, krajským a republikovým průměrem málo lidí s vyšším vzděláním. To je jev obvyklý v menších vsích. Průměr zvyšují města a vyšší zastoupení mladších lidí.

Tab. č. 6: Srovnání vzdělanostní struktury obyvatel ve věku od 15 let (v %)

	Bez vzdělání	**Základní**	**Vyučení**	**SOŠ + VOŠ**	**VŠ**
Chržín	**0,5**	**25,5**	**37,5**	**27,5**	**9,0**
muži	-	8,5	23,5	11,5	4,0
ženy	0,5	17,0	14,0	16,0	5,0
Středočeský kraj	**0,05**	**16,9**	**33,6**	**32,2**	**11,2**
ČR	**0,05**	**17,4**	**32,8**	**30,9**	**12,4**

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

Graf č. 2: Obyvatelstvo obce Chržín starší 15 let podle nejvyššího dokončeného vzdělání



Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

3. STRUKTURA ZAMĚSTNANOSTI

3.1. Pracovní síly

Celkový podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva je v obci Chržín na úrovni Středočeského kraje.

Tab. č. 7: Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (v % z celé populace)

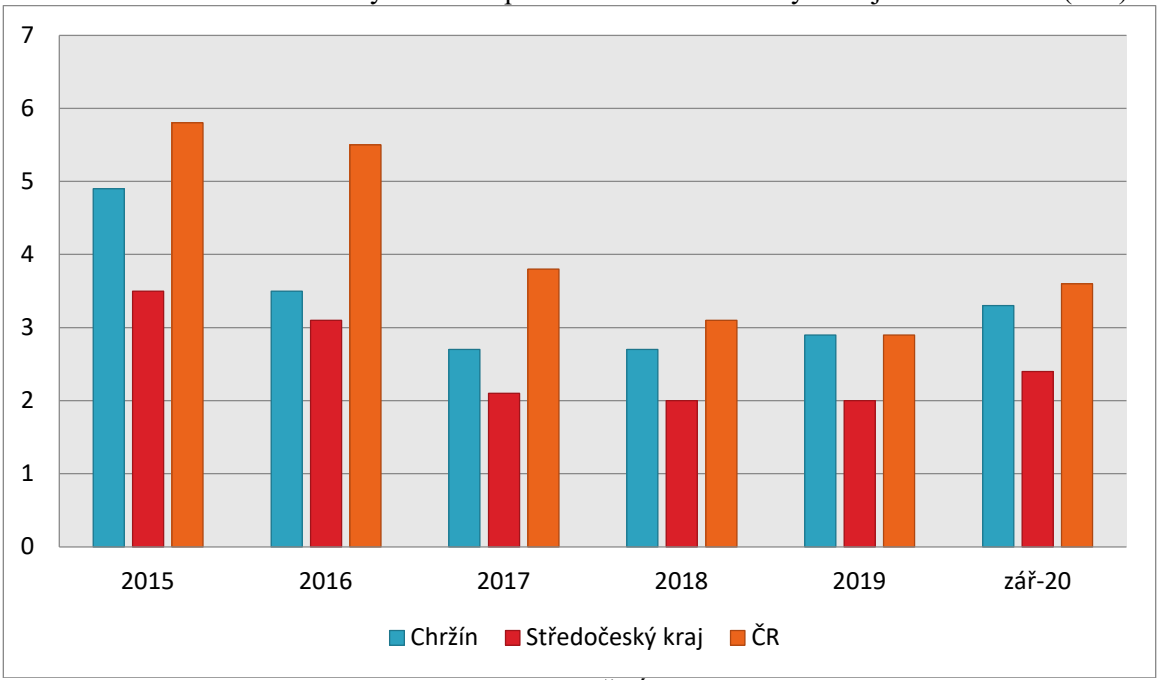
	Celkem	Zaměstnaní			Nezaměstnaní
		Zaměstnanci	Zaměstnavatelé	OSVČ	
Chržín	**49,3**	**37,5**	**0,7**	**4,4**	**3,3**
Středočeský kraj	**50,0**	**35,2**	**1,6**	**6,3**	**4,1**
ČR	**49,0**	**34,2**	**1,6**	**5,6**	**4,8**

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, dopočty do procent ekonomicky aktivních celkem v řádcích nezjištěno

3.2. Nezaměstnanost

Míra nezaměstnanosti je v obci Chržín v současnosti velmi nízká. Pohybuje se kolem 3,3 %, pod hranicí v celém Středočeském kraji.

Graf č. 3: Podíl nezaměstnaných osob v porovnání se Středočeským krajem a celou ČR (v %)



Zdroj: ČSÚ

4. MÍSTNÍ EKONOMIKA

4.1. Zemědělství

Zemědělská půda představuje necelých 88 % plochy obce, v ní převažuje orná půda (98,4 % celého katastru).

Lesy tvoří 3,3 % území a vodní plochy 1,5 % území, tomu odpovídá velmi nízký koeficient ekologické stability 0,07.

Tab. č. 8: Výměry zemědělské a nezemědělské půdy v obci Chržín (k 31.12.2019)

Druh	**ha**	**%**
Celková výměra pozemku	**871,0**	**100**
Zemědělská půda	**735,0**	**84,3**
Zahrady	6,2	0,8
Trvalé travní porosty	5,4	0,7
Chmelnice a vinice	-	-
Orná půda	723,0	98,4
Ovocné sady	-	-
Nezemědělská půda	**136,2**	**15,6**
Vodní plochy	113,4	1,5
Lesní půda	28,5	3,3
Zastavěné plochy	11,2	
Ostatní plochy	83,1	10,8

Zdroj: ČSÚ, 2020

4.2. Podnikatelské subjekty v obci

Většina obyvatel je zaměstnána v nedalekých Velvarech, Kralupech, část v zemědělském podniku Zemědělská farma Bílek, který hospodaří na většině zemědělské půdy v katastru obce. V obci je několik podnikatelů ve stavebnictví, instalatérských pracích, v oboru elektro, truhlářství, zámečnictví a kadeřnictví. Část obyvatel dojíždí za prací do Prahy nebo do Kladna.

V roce 2019 bylo registrováno v obci 60 podnikatelských subjektů, 28 z nich vykazovalo činnost.

Tab. č. 9: Přehled podnikatelských subjektů dle typu subjektu (k 31.12.2019)

Typ subjektu	**Počet celkem**	**Se zjištěnou aktivitou**
Fyzické osoby dle živnost. zákona	45	18
Fyzické osoby dle jiného zákona	2	1
Zemědělští podnikatelé	2	2
Obchodní společnosti	6	5
Neuvedeno (právnické osoby)	5	2
Celkem	**60**	**28**

Zdroj: ČSÚ, veřejná databáze 2020

Tab. č. 10: Hospodářská činnost
- počet podnikatelských subjektů podle odvětví (k 31.12.2019)

Odvětví	**Celkem**	**Aktivních**
Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	8	2
Průmysl celkem	11	3
Ubytování, stravování a pohostinství	1	1
Stavebnictví	11	5
Zemědělství, lesnictví, rybolov	5	4
Profesní, vědecké a technické činnosti	3	3
Doprava a skladování	2	-
Vzdělávání	1	1
Informační a komunikační činnosti	4	4
Činnosti v oblasti nemovitostí	5	1
Veřejná správa, obrana a povinné sociální zabezpečení	2	1
Peněžnictví a pojišťovnictví	1	-
Ostatní činnosti + nezařazeno	6	3
Počet subjektů celkem	**60**	**28**

Zdroj: ČSÚ, veřejná databáze 2020

4.3. Rozpočet obce

Příjmy

Tab. č. 11: Příjmy obce Chržín za roky 2018-2020 (zaokrouhleno v Kč)

Druh příjmu	**2018**	**2019**	**Očekávané plnění 2020**
Daňové příjmy	**3 625 800**	**3 900 000**	**4 595 400**
Nedaňové příjmy	**451 981**	**415 926**	**467 877**
Ostatní zemědělská a potr. činnost a rozvoj	0	0	10 062
Ostatní záležitosti těž. průmyslu a energetiky	3 900	3 925	3 925
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	250 000	230 000	255 000
Příjmy z pronájmů ostatních nemovitostí	8 001	8 001	28 000
Pohřebnictví	8 000	10 000	15 000
Příjmy z pronájmu pozemků	102 000	102 000	105 000
Sběr a svoz komunálního odpadu	1 580	0	790
Využívání a zneškodňování komun. Odpadů EKO-KOM	42 000	50 000	50 000
Požární ochrana – dobrovolná část	18 000	0	0
Činnost místní správy	2 000	2 000	0
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	16 500	10 000	100
Příjmy celkem	**4 077 781**	**4 315 926**	**5 063 277**

Zdroj: web obce, závěrečný účet obce za roky 2018, 2019 a rozpočet na rok 2020

Výdaje

Tab. č. 12: Výdaje obce Chržín za roky 2018-2020 (zaokrouhleno v Kč)

Druh výdaje	**2018**	**2019**	**Očekávané plnění 2020**
Neinvestiční transfer spolkům - myslivci	5 000	5 000	5 000
Ostatní záležitosti pozemních komunikací	26 000	60 000	320 000
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	397 500	350 000	521 000
Činnosti knihovnické	10 000	10 000	10 000
Ochrana památek	3 000	50 000	0
Rozhlas opravy	5 000	5 000	5 000
Ostatní záležitosti kultury	24 000	28 000	41 000
Ostatní tělovýchovná činnost	6 000	6 000	7 500
Nebytové hospodářství	71 000	80 000	218 160
Veřejné osvětlení	85 000	100 000	112 500
Pohřebnictví	27 500	20 000	21 377
Územní plán	147 000	70 000	010 000
Komun. služby a územní rozvoj	0	2 000	2 000
Nebezpečný odpad	18 000	18 000	11 000
Komunální odpad - popelnice	250 000	250 000	250 000
Ostatní odpady, tříděný	85 000	120 000	120 000
Zneškodňování komun. odpadů	100 000	50 000	30 000
Veřejná zeleň	179 000	180 000	134 000
Krizová opatření	0	0	10 000
Požární ochrana	30 000	22 000	3 000
Zastupitelstvo obce	664 000	800 000	770 000
Činnost místní správy	799 300	1 100 000	971 500
Služby peněžních ústavů	15 000	15 000	13 000
Ostatní převody vlastním fondům	0	0	302 000
Výdaje celkem	**2 947 300**	**3 254 000**	**3 878 037**

Zdroj: web obce, závěrečný účet obce za roky 2018, 2019 a rozpočet na rok 2020

Tab. č. 13: Rozpočtový výhled na roky 2018-2022

Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce Chržín na rok 2018 -2022

Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávního celku, který slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství.
Sestavuje se na základě § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet.

v Kč					
Příjmy	**Rok 2018**	**Rok 2019**	**Rok 2020**	**Rok 2021**	**Rok 2022**
daňové	3 300 000	3 300 000	3 400 000	3 500 000	3 500 000
nedaňové	557 100	557 100	557 100	557 100	557 100
kapitálové	0	0	0	0	0
dotace	60 000	60 000	65 000	70 000	70 000
Celkem	**3 917 100**	**3 917 100**	**4 022 100**	**4 127 100**	**4 127 100**
Výdaje					
běžné	2 200 000	2 300 000	2 400 000	2 500 000	2 600 000
splátka úvěru	921 600	921 600	921 600	921 600	921 600
Celkem	**3 121 600**	**3 221 600**	**3 321 600**	**3 421 600**	**3 521 600**

Schváleno obecním zastupitelstvem obce Chržín dne: 23.11.2016, č. usn. 4/11/16

Milan Procházka
starosta obce

Střednědobý výhled rozpočtu je zveřejněn v elektronické podobě na internetových stránkách obce Chržín: www.chrzin.cz.
Do jeho listinné podoby je možno nahlédnout na obecním úřadě v Chržíně.

Vyvěšeno:
Sejmuto:

OBEC CHRŽÍN

Zdroj: OÚ, listopad 2016

5. DOMÁCNOSTI A BYDLENÍ

Domovní fond dle SLDB 2011 tvořilo 141 domů, z nichž asi dvě pětiny nebyly trvale obydlené. Vysoký počet domů slouží k sezónní rekreaci.

Domy jsou většinou v soukromém vlastnictví. Jedná se převážně o rodinné domy; zbytek pak jsou bytové domy.

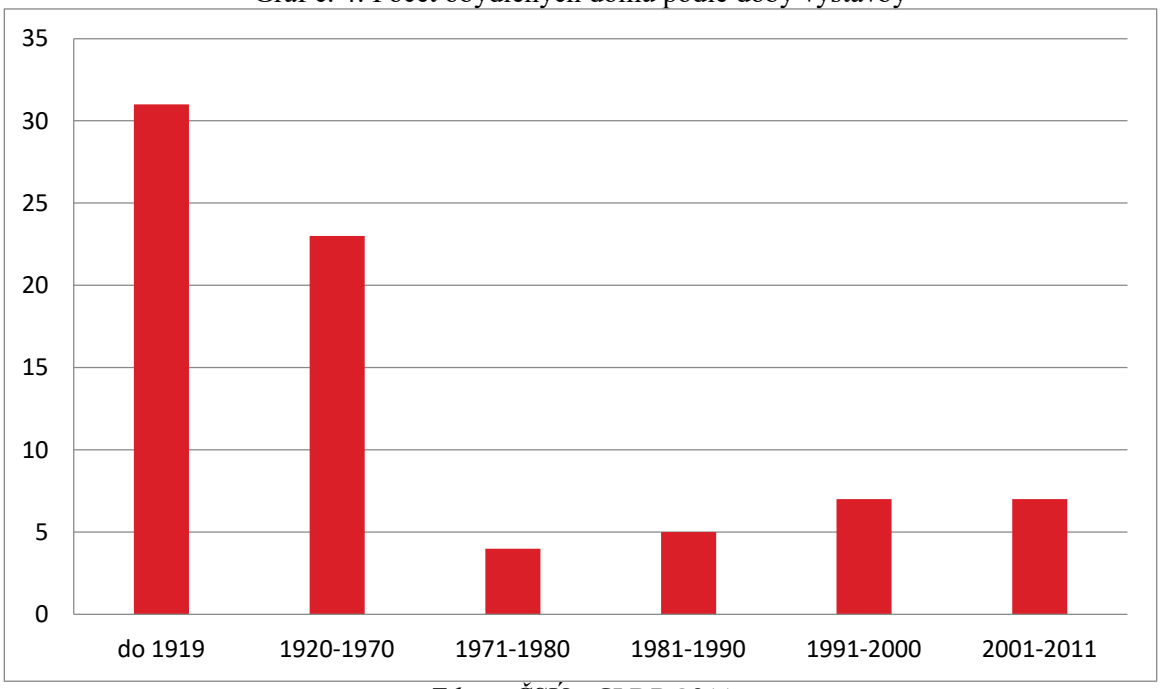
Tab. č. 14: Základní údaje o domovním fondu v obci v roce 2011

Členění	**Počet**
Domy celkem	141
Trvale obydlené domy celkem	**82**
Domy ve vlastnictví soukromých osob	73
Domy ve vlastnictví obce nebo státu	0
Bytová družstva	0
Kombinace vlastníků	4

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011 (u zbylých obydlených domů nezjištěno)

Domovní fond je velmi starý, 54 z 82 obydlených domů bylo postaveno před rokem 1970; nejméně stoletých je třetina domů.

Graf č. 4: Počet obydlených domů podle doby výstavby



Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

Obydlených bytů je v Chržíně podle posledního sčítání 82. Většina je v rodinných domech.

Tab. č. 15: Obydlené domy podle počtu bytů

	Domy celkem	**Rodinné domy**	**Bytové domy**	**Počet osob celkem**	**Počet osob v rodinném domě**
Celkem	**82**	**80**	**2**	**253**	**236**
1	72	72	-	181	181
2-3	9	8	1	57	55
4-11	1	-	1	15	-
12 a více	-	-	-	-	-

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

6. ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ OBCE

Obec Chržín má zpracovanou územně plánovací dokumentaci "Územní plán obce Chržín", nyní ještě před veřejným projednáním a závěrečným schválením.

V části základní koncepce rozvoje území je uvedeno:

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby jednotlivých sídel obce Chržín. Územní doprovodné aktivity a poloha zajistí atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek jsou navrženy rozvojové plochy převážně pro nízkopodlažní obytnou zástavbu (nízkopodlažní obytná zástavba) a smíšená obytná území. Zastavitelné plochy jsou navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné plochy, či nevyužité plochy v zastavěném území. Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou funkci obce a zachovává přírodní, urbanistické a kulturní hodnoty území, které činí obec přitažlivou právě pro bydlení a rekreační využívání. Hodnotné přírodní zázemí, ale i dobrá technická vybavenost (zásobování vodou, plynem) vytváří podmínky pro kvalitní bydlení v obci. Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu jednotlivých sídel, jejich celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání významné dominanty, pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou. Sídla budou proto i nadále rozvíjena jako samostatná a nepředpokládá se jejich srůstání. Na území obce se vyskytuje řada hodnot jak kulturních, tak zejména přírodních, jejichž ochraně je podřízen návrh územního plánu. V území se nachází množství přírodních i kulturních hodnot, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno. Veškerá nová výstavba, či úpravy stávající zástavby, které se dotýkají uvedených hodnot, je třeba v dalším stupni projektové dokumentace projednat s dotčeným orgánem ochrany památek a dodržet požadavky památkové péče. Základní koncepce ochrany kulturních a architektonických hodnot území obce Ochrana kulturních hodnot území je právně kodifikována jako cíl ÚP v §18 odst. 4 stavebního zákona, který dále v § 19 odst. 1 písm. a) a b) ukládá identifikaci a ochranou hodnot území jako úkol územního plánování. Ochrana kulturních hodnot je definována jako priorita územního plánování na celostátní úrovni Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a na krajské úrovni Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění. Smyslem vymezení kulturních hodnot je ochrana nemovitého kulturního dědictví, tedy: a) území a staveb, které jsou chráněny dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění; b) území a staveb, které sice památkovou ochranu nemají, ale jsou hodnotným dokladem historického a stavebního vývoje území. Rozhodujícími podklady pro identifikaci kulturních hodnot a stanovení podmínek jejich ochrany jsou: 1. zákon o památkové péči a na jeho základě vydaná nařízení vlády, výnosy a rozhodnutí příslušných orgánů památkové péče o památkové ochraně území a objektů staveb, 2. databáze památkově chráněných území objektů dle Ústředního seznamu kulturních památek Národního památkového ústavu - údaje z http://pamatkovykatalog.cz/ 3. databáze území s archeologickými nálezy dle archeologického seznamu ČR Národního památkového ústavu - údaje z http://twist.up.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/free/index.php. 4. ÚAP OPR Slaný, které obsahují přehled památkově chráněných území a objektů, území s archeologickými nálezy a také další jevy související s identifikací a ochranou kulturních hodnot území.

V řešeném území se nalézají nemovité kulturní památky, jejichž ochrana je dána ze zákona. Přehled kulturních a architektonických hodnot a požadavky z toho vyplývající: Vyhlášené kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR na území obce Chržín. Chržín • 28114 – areál kostela sv. Klimenta s hřbitovem II, 28114/2 -510 kostel, ohradní zeď se 2 branami, náhrobek I a náhrobek II • 28114 – Boží muka 47119/2-4019 • (výkres č. O1 Koordinační) Další významné objekty, které nejsou prohlášeny kulturními památkami, avšak jsou z architektonického a historického hlediska významné: – urbanisticky hodnotné území a) původní historická jádra Chržín - návesní prostor, Dolní Kamenice - návesní prostor a Budihostice - návesní prostor, – historicky významná stavba, soubor; Chržín - evangelický hřbitov - pomník padlým na návsi - sochařské dílo, na návsi Dolní Kamenice - pomník padlým 2.sv.války, Budihostice – kaplička, – Architektonicky cenná stavba, soubor: Chržín - objekt čp. 1, - objekt čp. 17, - objekt čp.10, - objekt čp. 14, -objekt čp. 25, Budihostice - areál statku včetně objektů čp. 1, - objekt s dochovaným průčelím čp.11, Dolní Kamenice - objekt čp. 1, - objekt čp. 3, – významná stavební dominanta: Chržín – kostel sv. Klimenta, Chržín areál usedlosti čp.1. Území obce leží v oblasti s bohatou kulturní historií.

Celé území je územím s archeologickými nálezy ÚAN III. Jednotlivá sídla jsou registrovaná

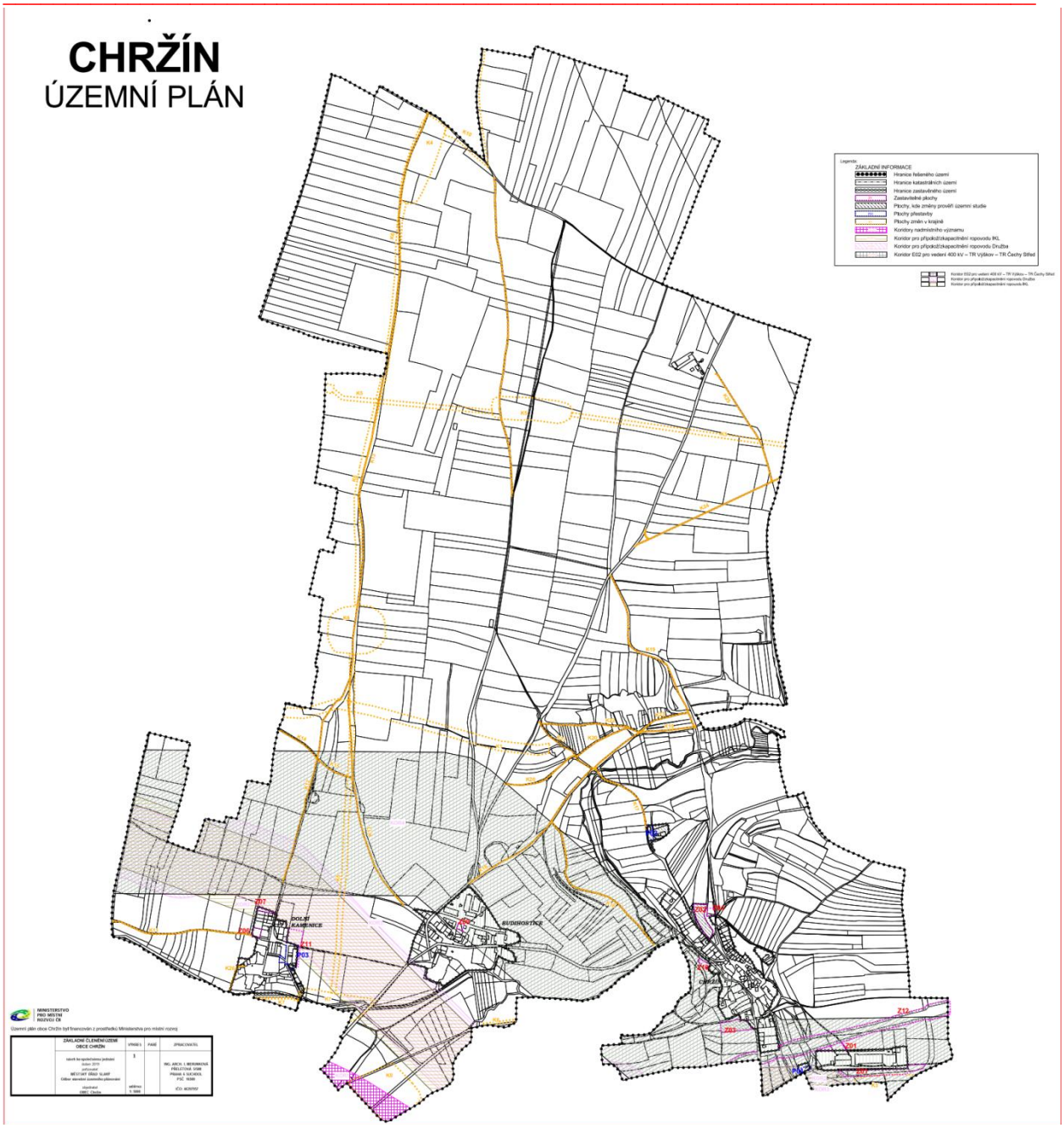
jako archeologické lokality ÚAN II s částmi (areál kostela v Chržíně a severní část Budihostic) v ÚAN I. Podrobně urbanistická hodnota jednotlivých sídel - urbanistická struktura včetně přírodního rámce s charakterem venkovské zástavby, Charakter venkovské zástavby, Charakter venkovského sídla je typický nízkou hustotou zástavby a rozlehlými zahradami, které umožňují výsadbu stromů a drobnou pěstitelskou činnost. Zahrady jsou tedy intenzivněji využívány než ZPF. Pro venkovskou zástavbu je zde charakteristická zástavba jak štítová, tak okapová s vjezdy do dvorů s ohledem na uliční čáru lemující centrální návesní prostory. V horizontech a dálkových pohledech se uplatňují velké zahrady se vzrostlými stromy, které na malých zahradách městského typu nelze vysazovat. Urbanisticky hodnotné území historická jádra sídel. Ochrana se zaměřuje na urbanismus - charakteristické venkovské jádro sídel a zbytky lidové architektury s hospodářskými stavbami včetně technických a výrobních objektů vázané v minulosti na intenzívní zemědělskou činnost. Rozbor definoval dochované celky zemědělských usedlostí, původní hranici zastavěnosti a charakter zástavby vně této hranice. Při rozboru byly zohledněny stavební a uliční čáry. Areály hospodářských usedlostí jsou původně určené pro zemědělskou hospodářskou činnost s bydlením. Vždy část areálu tvoří dvůr (zpevněný povrch) a zahrada. V obcích se nachází i areály s novou nebo dostavěnou zástavbou, která ale nijak zvlášť nenarušuje celkový historický charakter obce a její urbanistickou strukturu. Veřejné prostory jsou v blízkém okolí zachovalých hodnotných areálů, nachází se na nich většinou malá zvonička nebo pomník padlým. Tyto veřejné prostory jsou charakteristické pro historický vývoj obce a dotvářejí urbanistický charakter jednotlivých sídel. Při přestavbách a modernizacích je třeba pro zachování původního rázu centra zachovávat původní objemy staveb a strukturu zemědělských areálů. Ochrana hodnot je zajištěna podmínkami prostorového uspořádání v rámci podmínek využití území.

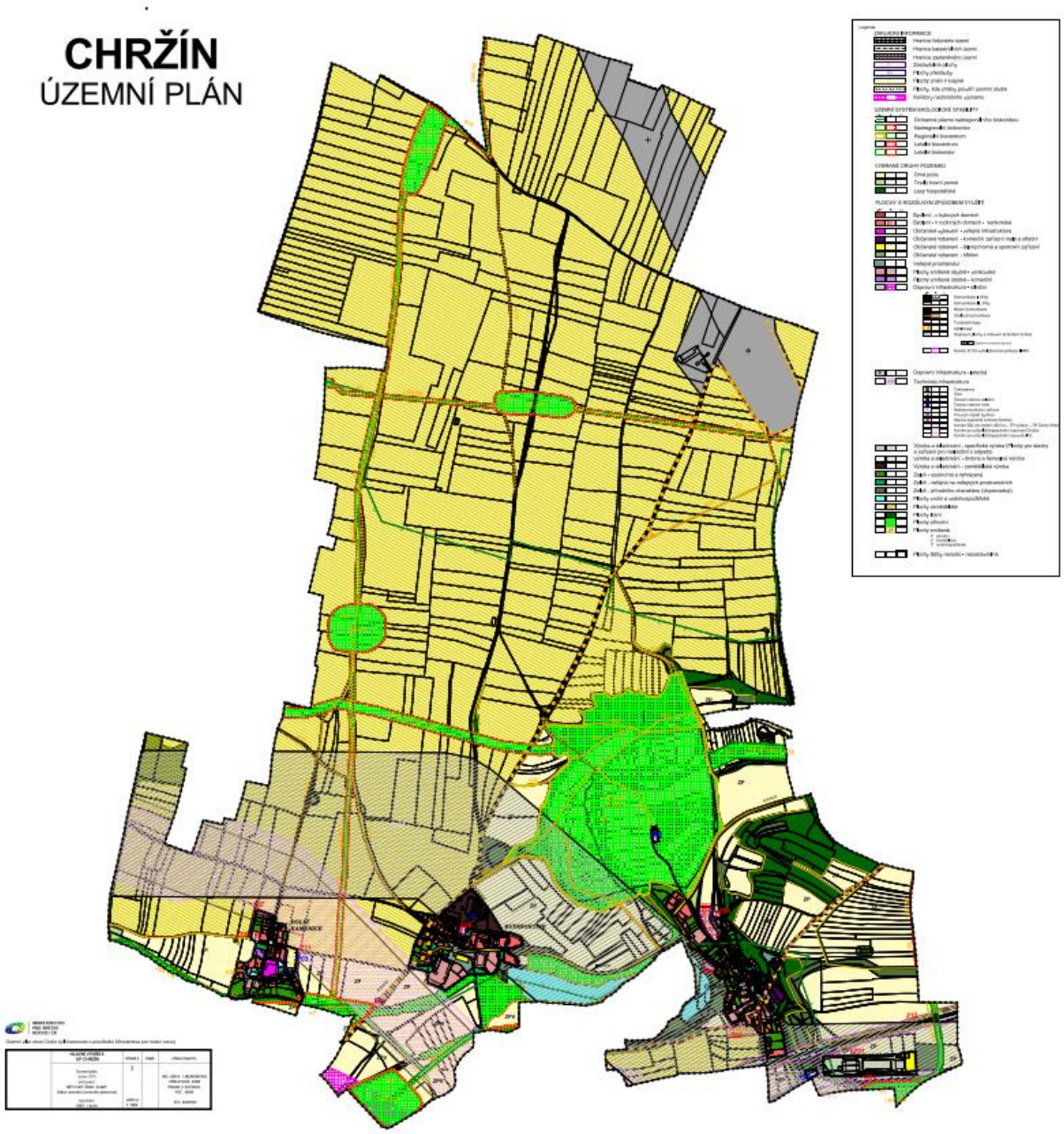
Základní koncepce ochrany přírodních hodnot území obce. Ochrana přírodních hodnot území je právně kodifikována jako cíl ÚP v §18 odst. 4 stavebního zákona, který zároveň v § 19 odst. 1 písm. a) a b) definuje identifikaci a ochranou přírodních hodnot jako úkol územního plánování. Ochrana přírodních hodnot je uvedena jako priorita územního plánování na celostátní úrovni Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a na krajské úrovni Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění. ZÚR SK zároveň vymezují přírodní hodnoty nadmístního významu. Za přírodní hodnoty se v oblasti územního plánování považují objekty a plochy cenné z hlediska ochrany přírody, krajiny a přírodních zdrojů. V praxi se tedy jedná o objekty a plochy, jejichž ochrana je zajištěna právními předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny a přírodních zdrojů, zejména: 1) zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; 2) zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění; 3) zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění; 4) zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění; 5) zákonem č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění. Uvedené právní předpisy tvoří základní podklady pro identifikaci přírodních hodnot a výroky o požadavcích na jejich ochranu. Údaje o hodnotách byly čerpány z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Kralupy, webových aplikací AOPK, MŽP ČR, Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka, české geologické služby atd. Přihlédnuto bylo i k dalším relevantním podkladům uvedeným v kapitole 1. část POUŽITÉ PODKLADY tohoto Odůvodnění. Mezi přírodní hodnoty jsou v souladu s výše uvedeným v územním plánu zařazeny plochy a objekty taxativně chráněné příslušnými právními předpisy (chráněná území přírody a krajiny apod.) a také plochy a objekty, jejichž ochranu právní předpisy řeší obecně a při jejichž ochraně a rozvoji hraje významnou roli právě závazná územně plánovací dokumentace (týká se např. prvků ÚSES, drobných krajinných prvků, remízů, doprovodné zeleně podél vodotečí atd.). Přehled přírodních hodnot a požadavky z toho vyplývající: Maloplošné chráněné území – přírodní památka „Pod Šibenicí“ Na území obce Chržín – katastrální území Budihostice je Obecně závazným nařízením ONV v Kladně čj. 1049 o zvláštní ochraně území v okrese Kladno ze dne 29.září 1987 dle čl.1 odstavce2a) vymezené chráněné území Pod Šibenicí k ochraně slanomilné vegetace. Významné krajinné prvky V území není evidované VKP mimo zákonem č. 114/1992 stanovené (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy).

V části urbanistická koncepce stanoví:

Urbanistický návrh vymezuje dostatečné prostorové rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury. Variantní řešení návrhu ať už z hlediska plošného rozvoje, či vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury v zadání nebyla požadována. Z hlediska odborné opodstatnitelnosti nebylo variantní řešení potřebné a účelné, a proto je zpracovatel nenavrhoval. Stávající plochy i plochy navrhovaných změn jsou zařazeny do jednotlivých funkčních zón a v nich stanoveny podmínky jejich využití. Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby jednotlivých sídel obce

Chržín. Územní doprovodné aktivity, možnosti rekreace zajistí atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek jsou navrženy rozvojové plochy převážně pro nízkopodlažní obytnou zástavbu (rodinné domy). Většina navrhovaných rozvojových ploch vyplňuje volné plochy v zastavěném území anebo plochy na něj bezprostředně navazující a na devastovaných stavebních plochách vedené jako přestavby (P01, P02). Rozvoj je soustředěn převážně do sídla Chržína.





7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Obec Chržín má kompletní základní technickou infrastrukturu.

Tab. č. 16: Technická vybavenost obce

Vybavenost	**Výskyt**		
	Chržín	**Budihostice**	**Dolní Kamenice**
Veřejný vodovod	Ano	Ano	Ano
Kanalizace s napojením na ČOV	Ano	Ano	Ano
Plynofikace obce	Ano	Ano	Ano
Skládka komunálního odpadu	Ne	Ne	Ne
Sběrný dvůr	Ne	Ne	Ne
Kontejnery na separovaný odpad	Ano	Ano	Ano

Zdroj: ČSÚ

7.1. Voda

Území obce Chržín náleží do povodí Vltavy. Vody jsou z katastru obce odváděny do

Bakovského potoka.

Celá obec je napojena na veřejný vodovod. Návrh nového územního plánu předpokládá, že i do budoucna bude obec zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu „Slanovod“.

Požární voda pro Chržín bude zajišťována z vodní nádrže v obci.

7.2. Kanalizace

Kanalizace byla dokončena v roce 2017. Zhotovitelem byla firma VPK Suchý Stavokomlet. Část Dolní Kamenice má samostatnou ČOV vybudovanou v roce 2007.
Kapacita ČOV v Chržíně by měla podle návrhu nového územního plánu postačovat i do budoucna a i při napojení části Dolní Kamenice.

7.3. Plyn

Plynofikace obce byla dokončena v roce 2003.

7.4. Elektřina

Zásobování elektrickou energií je zajištěno přívodem vysokého napětí Přes území obce prochází od jihovýchodu distribuční vedení 22 kV, z něj pak odbočují větve zakončené transformačními stanicemi 22/0,4 kV ve všech částech obce (3 na území obce).

Návrh územního plánu hodnotí zásobování elektrickou energií jako bezproblémové.

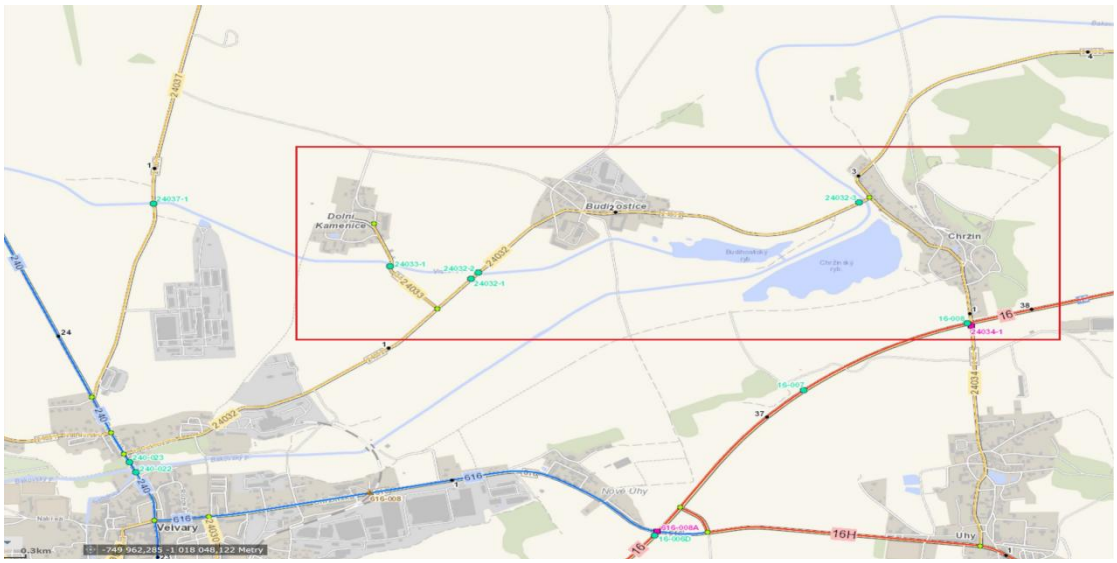
Trafostanice v Dolní Kamenici

8. DOPRAVA

8.1. Silnice a místní komunikace

Silnice

Obcí Chržín v části Chržín prochází silnice III/24034 o celkové délce 833 m, v části Budihostice silnice III/24032 o celkové délce 462 m a v části Dolní Kamenice silnice III/24033 o délce 108 m.



Místní komunikace a možnost parkování

Místní komunikace Obce Chržín jsou veřejně přístupné komunikace, které slouží převážně místní dopravě na zastavěném území obce. Místní komunikace jsou zpracované v Pasportu místních komunikací, který je základní evidencí místních komunikací, kterou je obec povinna vést, jako jejich správce, v souladu s § 5 odst. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb. Na základě tohoto zpracovaného pasportu rozhoduje obec ve správním řízení o zařazení pozemních komunikací na katastru obce do kategorie místních komunikací, resp. o vyřazení místní komunikace z této kategorie v souladu s § 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. („silniční zákon“).

Místní komunikace I. třídy (a):	Počet: **0**	Délka: **0**	Počet mostů: **0**
Místní komunikace II. třídy (b):	Počet: **0**	Délka: **0**	Počet mostů: **0**
Místní komunikace III. třídy (c):	Počet: **15**	Délka: **3 343 m**	Počet mostů: **0**

Parkování je při okrajích místních komunikací. Návrh územního plánu předpokládá, že rezidentní doprava v klidu bude probíhat výhradně na vlastním pozemku. Parkoviště budou zřizována v rámci přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití.

Cyklistická a pěší doprava

Obcí Chržín vede turistická trasa, která je navštěvována v rámci turistické Dvořákovy stezky (v Nelahozevsi se narodil významný český skladatel Antonín Dvořák). Ve Veltrusech se nachází poblíž zámku kemp využívaný turisty.

Územím prochází zelená turistická trasa, kterou se lze vydat od železniční stanice ve Velvarech do Nových Ouholic, kde vede trať z Prahy směrem na Roudnici.

8.2. Veřejná doprava

Autobusová doprava

Obec je zapojena do systému integrované dopravy Středočeského kraje.

Železniční doprava

Železniční trať ani stanice na území obce nejsou. Nejblíže obci je železniční doprava ve Velvarech, ve vzdálenosti 2,5 km, ležící na trati 111 z Kralup nad Vltavou do Velvar.

8.3. Ostatní doprava

Nejbližší mezinárodní letiště je v Praze – Ruzyni.

Obcí neprotéká žádný vodní tok využitelný pro vodní dopravu.

9. VYBAVENOST A SLUŽBY

V obci Chržín se nachází z hlediska občanské vybavenosti pohostinské zařízení a ubytovací zařízení, kde se pořádají různé společenské akce (kynologické akce, svatby, koncerty). Ve všech částech obce jsou sportoviště a dětská hřiště.

Dětská hřiště v Dolní Kamenici

Dětské hřiště v Chržíně

Za vyšší vybaveností, zejména lékařskou péčí a vzděláním, je nutné dojíždět do Velvar, Kralup nad Vltavou, Slaného, Kladna a Prahy.

Tab. č. 17: Občanská vybavenost obce

Vybavenost	**Výskyt (nejbližší místo)**
Pošta	Ne (Velvary)
Zdravotnické zařízení	Ne (Velvary)
Policie ČR	Ne (Zlonice)
Obecní policie	Ne (Zlonice)
Základní škola	Ne (Velvary)
Mateřská škola	Ne (Velvary, Uhy)
Obecní knihovna	Ano
Hřbitov	Ano (2)

Zdroj: ČSÚ, OÚ

9.1. Školství

Základní škola v Chržíně byla v 50-tých letech. V současnosti jezdí děti do školy ve Velvarech (doprava autobusem), další základní školy jsou pak v Černuci, v Kralupech nad Vltavou nebo ve Slaném.

Mateřská škola pro místní předškolní děti se nachází ve Velvarech. Nově vznikla mateřská škola na Uhách.

Za středním školstvím musí děti dojíždět do Slaného, Kladna, Kralup nad Vltavou, Roudnice nad Labem nebo do Prahy.

9.2. Lékařská a sociální péče

Nejbližší a nejdostupnější jsou lékařská zařízení ve Velvarech. Nejbližší nemocnice je ve Slaném.

9.3. Sport a kultura

V obci se pořádají různé kulturní a společenské akce, jako jsou dětské dny, Mikulášská nadílka, zábavy, večery s hudbou. Za sportem musí místní do nedalekých Velvar (FC Slovan Velvary) a Černuce (TJ Vikterie Černuc).

10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

10.1. Ochrana krajiny

Územní plán stabilizuje v řešeném území významné krajinné prvky, zákonem č. 114/1992 Sb. stanovené lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy. Stabilizuje v řešeném území maloplošný zvláště chráněný krajinný prvek Přírodní památku „Pod Šibenicí“ včetně jejího ochranného pásma 50 m. Územní plán vymezuje na území obce památný strom - Chržínskou lípu (Tilia cordata Mill.) včetně ochranného pásma p.č.5/3 na hřbitově před kaplí. Veškeré pozemky navržené jako prvek ÚSES či území niv jsou začleněny do přírodních ploch.

Podíl zeleně v krajině bude zvýšen realizací návrhu územního systému ekologické stability formou interakčních prvků, jako liniová zeleň podél komunikací a vodotečí. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

10.2. Odpady

V obci je zajištěn odvoz a likvidace domovního odpadu odbornou firmou. Poplatek za odvoz a likvidaci domovního odpadu činí 650,- Kč na osobu a rok.

V obci jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad. Obec má smlouvu s firmou EKO-KOM, a.s. o zpětném odběru tříděného odpadu a jeho využití.

Veškeré svozy odpadu (komunálního, tříděného), nebezpečného odpadu (i elektro) – 2 krát ročně a velkoobjemového odpadu – 2 krát ročně zajišťuje firma FCC BEC, s.r.o. Mimo tyto svozy lze elektroodpad, nebezpečný a kovový odpad celoročně odevzdávat do sběrného dvora SDH Chržín.

10.3. Ovzduší a hluk

Dle registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO I) nejsou na území obce Chržín provozovány žádné velké zdroje znečišťování ovzduší.

Problém s hlukem z dopravy je poměrně nevýznamný.

Chržínská lípa, hřbitov před kaplí

11. MÍSTNÍ SPRÁVA

Základní legislativní normou, kterou se ve swvé činnosti řídí obec, je zákon č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o obcvích). Obec Chržín spravuje své záležitosti samostatně a zároveň vykonává státní správu v rozsahu tzv. přenesené působnosti.

Nejvyšším a zároveň výkonným orgánem samosprávy je zastupitelstvo obce volené na čtyři roky. V současném volebním období má pět členů. Zastupitelstvo obce Chržín pracuje v čele se starostou obce a místostarostkou.

V posledních komunálních volbách v říjnu 2018 kandidovalo a bylo zvoleno 5 zastupitelů (kandidovali jako sdružení).

Obecní úřad v obci Chržín

Adresa úřadu
Obecní úřad Chržín
Chržín č.p. 7
273 24 Velvary
Tel.: +420 315 761 008
e-mail obce: ouchrzin@volny.cz

starosta: Milan Procházka, mobil 736 506 844
místostarostka: Ing. Šárka Jungová, mobil 602 189 707

Úřední hodiny:

Pondělí	09:00 – 11:00	13:00 – 15:00
Úterý	09:00 – 11:00	
Středa	09:00 – 11:00	17:00 – 19:00
Čtvrtek	09:00 – 11:00	
Pátek	09:00 – 11:00	

Internetové stránky obce: www.chrzin.cz

Podpisem starosty deklarovala obec Chržín v roce 2007 souhlas s naplňováním Strategického plánu LEADER, na jehož základě Přemyslovské střední Čechy, z.s.p.o. (nyní o.p.s.) byly v období 2007-2013 příjemcem podpory z evropského dotačního titulu Program rozvoje venkova/LEADER, a všechny obce, neziskové organizace a podnikatelé z území, které toto území spravuje, mohou být žadateli o podporu z tohoto programu.

Obec Chržín podala žádosti o dotaci a získala je na Rekonstrukci OÚ a Rekonstrukci veřejného osvětlení.

Obec vyslovila souhlas s územním začleněním katastru obce do územní působnosti Přemyslovské střední Čechy o.p.s. i na období 2014-2020.

12. SHRNUTÍ

12.1. Analytická východiska pro SWOT analýzu

Hlavní charakteristiky obce

- Obec Chržín spadá do působnosti obce s rozšířenou působností Slaný, leží při Bakovském potoce.
- Území obce má rozlohu 870,6 ha, je tvořena třemi katastrálními územími. V současnosti žije v obci 272 obyvatel.
- Obec má základní technickou infrastrukturu, nízkou občanskou vybavenost a zachovalé životní prostředí.
- Ve fázi návrhu je zpracování nového územního plánu.

Ekonomický profil, lidský potenciál a trh práce

- Počet obyvatel obce byl po roce 1970 v počtu 358. Poté následoval pokles až na 200 obyvatel (1993), od té doby populace obce opět roste a překročila již hranici 270 lidí.
- Obec má přes tento růst nepříznivou věkovou i vzdělanostní strukturu.
- Nízká je naopak nezaměstnanost.
- V obci jsou trvale obydleny asi tři pětiny domů, část zbylých domů je využívána k rekreaci. Domovní fond je většinou starý, dvě třetiny obydlených domů jsou starší 50 let.

Školství, sociální a zdravotní péče

- Děti z obce navštěvují mateřskou i základní školu v blízkých Velvarech. Některé starší děti navštěvují školy v Kralupech nad Vltavou, Slaném, Kladně.
- V obci je hostinec, ubytovací zařízení, knihovna. Další občanskou vybavenost má město Velvary.

Kultura a sport

- Za sportovním vyžitím dojíždějí obyvatelé do Velvar, Kralup nad Vltavou, Černuci.
- Ve všech částech obce jsou hřiště pro děti.
- Pořádají se tradiční oslavy dětského dne, Mikulášské nadílky, vítání nových občánků, oslavy jubileí.
- Obcí vede cyklostezka.

Technická vybavenost území a doprava

- Obec má kompletní základní technickou infrastrukturu.
- Plynofikace byla dokončena v roce 2003, výstavba vodovodu a kanalizace v roce 2005 a poměrně v nedávné době (2017) čistírna odpadních vod pro 350 EO.
- Dopravu do sousedních obcí zajišťuje poměrně dobrá síť komunikací.
- V pracovní dny má obec dobré spojení autobusy a z Velvar i vlaky do Kralup nad Vltyvou.

Životní prostředí

- V obci nejsou žádné větší zdroje znečištění.
- Dobře funguje svoz komunálního odpadu i třídění základních složek domovního odpadu.

Chržínský rybník

12.2. SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
• Kompletní a poměrně nová technická infrastruktura (vodovod, kanalizace + ČOV, plyn) • Obec má ve fázi návrhu zpracovaný nový územní plán • Růst počtu obyvatel v posledních deseti letech • Nízká nezaměstnanost • Dobrá dopravní dostupnost • Vlastní ČOV • Fungující svoz odpadu i třídění • Knihovna přímo v obci • Hřiště pro nejmenší ve všech částech obce	• Poměrně nevýhodná věková a vzdělanostní struktura obyvatelstva • Většina „vyšší“ občanské vybavenosti ve Velvarech • Nedobrý stav místních komunikací • Dosti starý domovní fond • Chybí multifunkční hřiště • Chybí aktivní spolky
Příležitosti	**Rizika/hrozby**
• Přírůstek dalších obyvatel • Zlepšení věkové, a hlavně vzdělanostní struktury obyvatelstva • Využití dotací z českých či evropských fondů • Zlepšení stavu místních komunikací a chodníků • Napojení ČOV v |Dolní Kamenici na centrální ČOV v Chržíně	• Omezování veřejné autobusové nebo vlakové dopravy • Zhoršování přístupových komunikací i komunikací v obci

Chržín, pohled ze západu

STRATEGICKÁ ČÁST

13. STRATEGICKÁ VIZE A PROBLÉMOVÉ OKRUHY

13.1. Strategická vize

Obec Chržín bude v horizontu deseti let spokojenou venkovskou obcí v příjemném prostředí, s dobře fungující infrastrukturou, dostupnou občanskou vybaveností a bohatým kulturním a společenským životem.

13.2. Prioritní problémové okruhy

- Dopravní infrastruktura
- Technická infrastruktura
- Občanská vybavenost
- Životní prostředí

Chržín, příjezd od Uhů

14. PROJEKTOVÉ KARTY

Projektová karta č. 01		
Název projektu:	**Rekonstrukce místních komunikací v části Dolní Kamenice (podle pasportu)**	
Žadatel/nositel projektu	Obec Chržín	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Dopravní infrastruktura	
Partneři projektu	---	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Vytěžení potřebné zeminy, pokládka patřičných vrstev štěrkového lože a instalace asfaltového povrchu na komunikacích dle pasportu	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ANO
	Projektová dokumentace	ANO
	Doklady dle stavebního zákona	Vyřizuje se
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	**2 500 000,- Kč**	
Předpokládané roky realizace	2022 až 2023	
Možnost získat podporu z dotací	FOV Středočeského kraje Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR	

Projektová karta č. 02		
Název projektu:	**Rekonstrukce místních komunikací v části Budihostice (podle pasportu)**	
Žadatel/nositel projektu	Obec Chržín	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Dopravní infrastruktura	
Partneři projektu	---	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Vytěžení potřebné zeminy, pokládka patřičných vrstev štěrkového lože a instalace asfaltového povrchu na komunikacích dle pasportu	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ANO
	Projektová dokumentace	ANO
	Doklady dle stavebního zákona	Vyřizuje se
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	**1 500 000,- Kč**	
Předpokládané roky realizace	2022 až 2023	
Možnost získat podporu z dotací	FOV Středočeského kraje Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR	

Projektová karta č. 03		
Název projektu:	**Rekonstrukce místních komunikací v části Chržín (podle pasportu)**	
Žadatel/nositel projektu	Obec Chržín	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Dopravní infrastruktura	
Partneři projektu	---	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Vytěžení potřebné zeminy, pokládka patřičných vrstev štěrkového lože a instalace asfaltového povrchu na komunikacích dle pasportu	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ANO
	Projektová dokumentace	ANO
	Doklady dle stavebního zákona	Vyřizuje se
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	**3 500 000,- Kč**	
Předpokládané roky realizace	2022 až 2023	
Možnost získat podporu z dotací	FOV Středočeského kraje Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR	

Projektová karta č. 04		
Název projektu:	**Výtlak kanalizace z části Dolní Kamenice (ČOV) do kanalizační šachty v Budihosticích – připojení na ČOV Chržín**	
Žadatel/nositel projektu	Obec Chržín	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura	
Partneři projektu	---	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Zhotovení výtlaku, přes parcely č. 3/10, 167/2, 169/6, 167/5, 170/3, 167/1, 358, 166/1, 359/1 a jeho zahrnutí	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ANO
	Projektová dokumentace	ANO
	Doklady dle stavebního zákona	Vyřizuje se
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce a částečně v majetku soukromých vlastníků a Povodí Vltavy
Celkové náklady	**2 000 000,- Kč**	
Předpokládané roky realizace	2021 až 2022	
Možnost získat podporu z dotací	---	

Projektová karta č. 05		
Název projektu:	**Náhrada veřejného osvětlení v Dolní Kamenici**	
Žadatel/nositel projektu	Obec Chržín	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura	
Partneři projektu	---	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Po rekonstrukci rozvodu NN ze sloupů do země v obci dojde ke zrušení sloupů, na kterých se nachází veřejné osvětlení. Postaví se nové sloupy.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ANO
	Projektová dokumentace	ANO
	Doklady dle stavebního zákona	ANO
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	**300 000,- Kč**	
Předpokládané roky realizace	2021 až 2022	
Možnost získat podporu z dotací	FOV Středočeského kraje Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR	

Projektová karta č. 06		
Název projektu:	**Rekonstrukce vodní nádrže v obci Chržín**	
Žadatel/nositel projektu	Obec Chržín	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura	
Partneři projektu	---	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Celková rekonstrukce vodní nádrže a hrází.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ANO
	Projektová dokumentace	NE
	Doklady dle stavebního zákona	NE
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	**1 000 000,- Kč**	
Předpokládané roky realizace	2025	
Možnost získat podporu z dotací	FOV Středočeského kraje Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR	

Projektová karta č. 07		
Název projektu:	**Rekonstrukce autobusových zastávek**	
Žadatel/nositel projektu	Obec Chržín	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Dopravní infrastruktura	
Partneři projektu	---	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Náhrada starých zděných zastávek za lehké typizované. Pokrytí wifi internetem.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ANO
	Projektová dokumentace	NE
	Doklady dle stavebního zákona	NE
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	**500 000,- Kč**	
Předpokládané roky realizace	2024 - 2025	
Možnost získat podporu z dotací	FOV Středočeského kraje Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR	

Projektová karta č. 08		
Název projektu:	**Rekonstrukce hřbitovních zdí a márnice**	
Žadatel/nositel projektu	Obec Chržín	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura	
Partneři projektu	---	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Oprava rozpadajících se zdí a márnice	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ANO
	Projektová dokumentace	NE
	Doklady dle stavebního zákona	NE
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	**50 000,- až 200 000,- Kč**	
Předpokládané roky realizace	2022 – 2030, průběžně	
Možnost získat podporu z dotací	FOV Středočeského kraje Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR	

Projektová karta č. 09		
Název projektu:	**Opravy dešťové kanalizace v Budihosticích a Chržíně**	
Žadatel/nositel projektu	Obec Chržín	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura	
Partneři projektu	---	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Náhrada rozpadajících se dílů, opravy vtokových mříží.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ANO
	Projektová dokumentace	NE
	Doklady dle stavebního zákona	NE
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	**50 000,- Kč**	
Předpokládané roky realizace	2026	
Možnost získat podporu z dotací	---	

Projektová karta č. 10		
Název projektu:	**Rekonstrukce vodní nádrže v Dolní Kamenici**	
Žadatel/nositel projektu	Obec Chržín	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura	
Partneři projektu	---	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Zpevnění hráze a břehů.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ANO
	Projektová dokumentace	NE
	Doklady dle stavebního zákona	NE
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	**300 000,- Kč**	
Předpokládané roky realizace	2024	
Možnost získat podporu z dotací	---	

Projektová karta č. 11		
Název projektu:	**Oprava pomníků**	
Žadatel/nositel projektu	Obec Chržín	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura	
Partneři projektu	---	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Upevnění rozpadlých a uvolněných dílů, zvýraznění písma	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ANO
	Projektová dokumentace	NE
	Doklady dle stavebního zákona	NE
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	**100 000,- Kč**	
Předpokládané roky realizace	2021 až 2024	
Možnost získat podporu z dotací	---	

15. SEZNAM TABULEK

Tab. č. 1:	Chržín – základní informace	str. 5
Tab. č. 2:	Chržín – základní informace	str. 5
Tab. č. 3:	Obyvatelstvo obce Chržín	str. 9
Tab. č. 4:	Obyvatelstvo obce Chržín podle věku	str. 9
Tab. č. 5:	Pohyb obyvatelstva v obci Chržín v období 2010-2020	str. 10
Tab. č. 6:	Srovnání vzdělanostní struktury obyvatel ve věku od 15 let (v %)	str. 10
Tab. č. 7:	Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (v % z celé populace)	str. 11
Tab. č. 8:	Výměry zemědělské a nezemědělské půdy v obci Chržín (k 31.12.2019)	str. 11
Tab. č. 9:	Přehled podnikatelských subjektů dle typu subjektu (k 31.12.2019)	str. 12
Tab. č. 10:	Hospodářská činnost - počet podnikatelských subjektů podle odvětví (k 31.12.2019)	str. 12
Tab. č. 11:	Příjmy obce Chržín za roky 2018-2020 (zaokrouhleno v Kč)	str. 12
Tab. č. 12:	Výdaje obce Chržín za roky 2018-2020 (zaokrouhleno v Kč)	str. 13
Tab. č. 13:	Rozpočtový výhled na roky 2018-2022	str. 14
Tab. č. 14:	Základní údaje o domovním fondu v obci v roce 2011	str. 15
Tab. č. 15:	Obydlené domy podle počtu bytů	str. 15
Tab. č. 16:	Technická vybavenost obce	str. 19
Tab. č. 17:	Občanská vybavenost obce	str. 22

16. SEZNAM GRAFŮ

Graf č. 1:	Vývoj počtu obyvatel v obci	str. 9
Graf č. 2:	Obyvatelstvo obce Chržín starší 15 let podle nejvyššího dokončeného vzdělání	str. 10
Graf č. 3:	Podíl nezaměstnaných osob v porovnání se Středočeským krajem a celou ČR	str. 11
Graf č. 4:	Počet obydlených domů podle doby výstavby	str. 15

17. SEZNAM PROJEKTOVÝCH KARET

č. 01	Rekonstrukce místních komunikací v části Dolní Kamenice (podle pasportu)	str. 28
č. 02	Rekonstrukce místních komunikací v části Budihostice (podle pasportu)	str. 29
č. 03	Rekonstrukce místních komunikací v části Chržín (podle pasportu)	str. 30
č. 04	Výtlak kanalizace z části Dolní Kamenice (ČOV) do kanalizační šachty v Budihosticích – - připojení na ČOV Chržín	str. 31
č. 05	Náhrada veřejného osvětlení v Dolní Kamenici	str. 32
č. 06	Rekonstrukce vodní nádrže v obci Chržín	str. 33
č. 07	Rekonstrukce autobusových zastávek	str. 34
č. 08	Rekonstrukce hřbitovních zdí a márnice	str. 35
č. 09	Opravy dešťové kanalizace v Budihosticích a Chržíně	str. 36
č. 10	Rekonstrukce vodní nádrže v Dolní Kamenici	str. 37
č. 11	Oprava pomníků	str. 38